

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 365/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 362/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 26/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0182-PD ngày 23/03/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1417/TB-THADS.KV2 ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số 45 Lô P22, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 326934, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/4/2019 cho bà Nguyễn Thị Bé, ngày 14/6/2022 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hạnh Duyên, thửa số 32, tờ bản đồ số 72, tại khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 1631,4m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 277,2m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT có giá là 18.196.635.600đ (Mười tám tỷ một trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn sáu trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 36.902.248đ (Ba mươi sáu triệu chín trăm lẻ hai nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng).

Tổng giá trị tài sản: 18.233.537.848đ (Mười tám tỷ hai trăm ba mươi ba triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Làm tròn: 18.233.538.000đ (Mười tám tỷ hai trăm ba mươi ba triệu năm trăm ba mươi tám nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Lượng**